Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУС[illegible]О
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпи
КМЕТ
Трайк
(име,пр

чл. 6 от рег.
ES679/2016

А К Т № 2544
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	12-03-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Заповед №РД-18-42/ 13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-65621-24.01.2020 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.404.170 (тридесет и осем хиляди, деветстотин седемдесет и осем, точка, четиристотин и четири, точка, сто и седемдесет) по кадастрална карта на гр. Костинброд; с площ 437 (четиристотин тридесет и седем) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята при неполивни условия - четвърта; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план - 404170;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, имот с идентификатор 38978.404.170;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 38978.404.2, 38978.404.180, 38978.404.163, 38978.404.164, 38978.404.120;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	81,70 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314019369 / 12.03.2020 г.;

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 545 от 05.05.2010 г. на кмета на община Костинброд;
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС ..... /ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542671-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.404.170**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Площ: **437 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

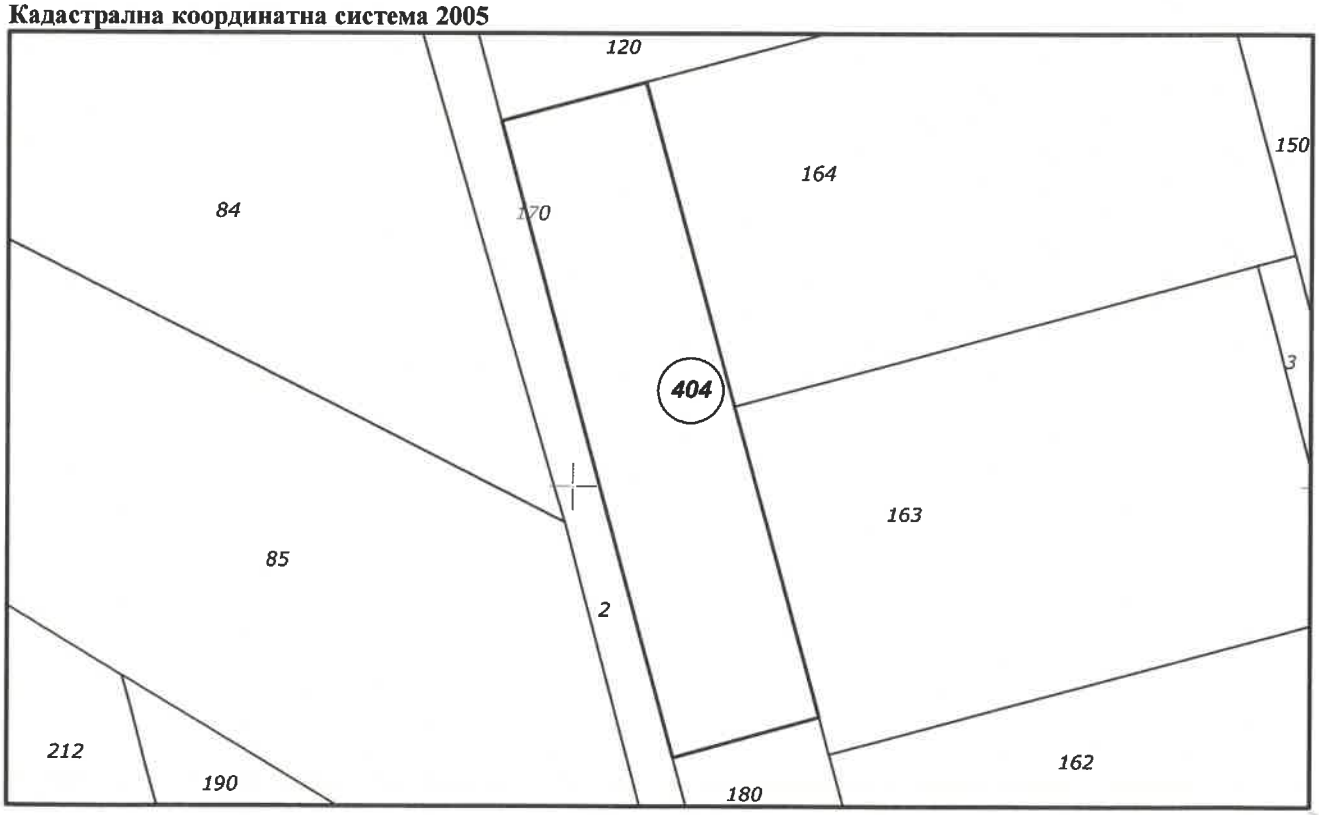
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **404170**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **38978.404.2, 38978.404.120, 38978.404.163, 38978.404.164, 38978.404.180**

Собственици по данни от КРНИ:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

С
и
З

чл. 6 от рег. ES679/2016

Код за достъп: 37cddac87407

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 187, том 2, рег. 527, дело 309 от 25.03.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

giev

hy and Cadastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.404.170	Категория IV	437.00	41.80 €	81.75 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 41.80 € / 81.75 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 75 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ 2.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ова